

Yucatán Country Club, Mérida

\$5,702,930 EN VENTA

## Casa en venta en Merida Paseo Country de 3 habitaciones con rooftop



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	230 m <sup>2</sup> de construcción	250 m <sup>2</sup> de terreno
1500 Mantenimiento	EB-RZ7415 ID				

### Descripción

Casa en venta en Mérida Paseo Country de 3 habitaciones con clóset y baño propio, así como alberca, cochera techada y un bonito rooftop para disfrutar el cielo estrellado de nuestra ciudad de Mérida, Yucatán.

Cuando hablamos de oportunidades inmobiliarias, las puedo contar con las palmas de mi mano. Pero pongamos el contexto, para saber si esto realmente es una oportunidad para ti. Paseo Country es una privada cuya barda perimetral colinda con la Universidad Anahuac Mayab que tiene una matrícula mayor a 8 mil estudiantes, y cuyo crecimiento se estima que llegará a los 12 mil en unos años. Ya sea en e caso de que tus hijos pronto entrarán a la universidad y la Anahuac Mayab será la universidad en la que estudiarán, o si eres una persona buscando una oportunidad de ingresos pasivos en Mérida como son las rentas, ésta casa es una gran oportunidad para ti.

Entremos a los detalles que te van a gustar más: Equipamiento listo, Amueblamiento listo y cuota de mantenimiento bajo.

Planta baja:

### Amenidades

- Garaje
- Jardín
- Aire acondicionado
- Cocina
- Dos plantas

- Cochera techada para 2 autos.
- Pasillo de servicio.
- Recibidor con doble altura para dar paso a la escalera recta y minimalista decorada con cristal de vidrio templado.
- Sala y comedor conectados con vista al jardín.
- Cocina en concepto abierto con barra desayunadora.
- Baño de cortesía para tus visitas.
- Cuarto de lavado con centro de lavado.
- Pasillo de servicio para el acceso al jardín y la alberca.
- Terraza con área de bar conectado a la alberca con cascada.
- Alberca de 3 por 5 metros en forma de L.

#### Planta Alta:

- Área de distribución, espacio de oportunidad para un área de estudio o librero.
- Dos habitaciones secundarias que comparten un balcón amplio, pero cada cuarto tiene baño completo y clóset con puertas.
- Habitación principal con clóset vestidor, y baño completo aparte.
- Terraza para salir al Rooftop.

#### Azotea:

- Escaleras en caracol para acceder a la azotea.
- Rooftop decorado con herrería y con bancas de concreto voladas.

#### Medidas de la casa:

Terreno: 10 por 25 metros

Construcción: 230 m<sup>2</sup>

Hablemos del equipamiento y lo que ves en las fotos, que sí está incluido:

- Jardinería.
- Vidrio templado en escaleras, y baños.
- Aires acondicionados.
- Cocina con campana y refrigerador.
- Cuarto de lavado con centro de lavado tipo torre.
- Alberca con bomba de llenado.
- Muebles de sala y mesas.
- Camas en 2 habitaciones.
- Acceso al rooftop con escalera de caracol.

Si has llegado hasta aquí, te agradezco mucho, porque éste texto ha sido redactado por el equipo de Senda Bienes Raíces, personas reales trabajando con personas reales.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.





